



Alueella voimassaoleva kaava n:o 15008, Marjamäki,
 Alueen pinta-ala n. 9100 m².
 Rakennusoikeus tarkistettava tapauskohtaisesti.

KMK-2

Kaupallisten ja julkisten palvelujen ja muun toimitilarakentamisen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan myymäläkeskittymän. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 110 000 kem². Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan kerrosalaa enintään 51 000 kem². Alueelle saa sijoittaa yhden seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön, jonka kerrosala saa olla enintään 12 000 kem². Päivittäistavarakaupan myyntialaa suuryksikössä saa olla enintään 2 000 m². Alueelle saa lisäksi sijoittaa enintään kuusi paikallisesti merkittävää vähittäiskaupan suuryksikköä, joiden yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 18 000 kem². Paikallisesti merkittävän suuryksikön kokonaiskerrosala saa olla enintään 4 500 kem². Paikallisesti merkittäviin suuryksiköihin ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myyntialaa. Alueelle saa rakentaa kaksi pysäköintitaloa, joiden tiloja ei lasketa rakennuspaikan rakennusoikeuteen. Alueelle saa sijoittaa julkisten palvelujen toimintoja.

- palti 14000** Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan enimmäisrakennusoikeus rakennusalalla kerrosalaneliömetreinä.
- ertav 20000** Muun kuin paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan enimmäisrakennusoikeus rakennusalalla kerrosalaneliömetreinä.

Muun kuin paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan käyttämätöntä rakennusoikeutta voidaan käyttää paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan rakennusoikeutena.

- Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
- yksi autopaikka liike- ja toimistorakennusten 40 m² kerrosalaa kohti
 - 2 autopaikkaa asuntoa kohti
 - 1 autopaikka kokoustilojen 8 istumapaikkaa kohti
 - 1 autopaikka teollisuuslaitoksen arvioitua työpaikkaa kohti

Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita vähintään 1 kpl rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Rakennukset tulee rakentaa korttelialueittain yhteensopivaa rakennustapaa noudattaen. Rakennuksissa suoritettavat laajennus- ja muutostyöt tulee tehdä muodoltaan ja materiaaleiltaan alkuperäisratkaisuihin sopeutuvina. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen piirros julkisivuista, joka osoittaa rakennusten ja istutusten sopeutumisen ympäristöönsä.