



912  
T-10  
e=0,50  
II

40%

418-439-2-381

913  
T-10  
e=0,50  
II  
40%

40%

Kaava no 15008, kortteli913  
Kalliokummuntie 16  
pinta-ala n. 9817 m2, rak.oikeus 4908 kem2  
T-10, e=0,50, II

Teollisuus- ja varastoalue.

Alueella tulee erityisesti välttää ilman epäpuhtauksia ja hajuhaittoja. Ympäröivien alueiden palovahinko- ja kemikaaliriskit tulee minimoida. Alueelle saa rakentaa samanaikaisesti muiden tilojen kanssa yhden asunnon rakennuspaikkaa kohti kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Tontin käytetystä rakennusoikeudesta saa enintään 5 % käyttää myymälätiloja varten. Jätehuoltoalueet on varustettava vähintään 1,5 metriä korkealla umpiaidalla. Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on aidattava 1,8 m korkealla, ulkoasultaan teollisuus- ja varastorakennusten väriytykseen soveltuvalla näkösuoja-aidalla ja se tulee suojata riittävin istutuksin.

21  
40

40%