



**Kaava no15009**  
**Hulikanperä 13 ?**  
 pinta-ala n. 1,1 ha, rak.oikeus 5495 kem2  
 TY-23, e=0,50, II

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueelle saa rakentaa tiloja vain sellaista toimintaa varten, joka ei aiheuta ympäristölle melua, tärinää, eikä ilman tai pohjaveden pilaantumista. Alueella tulee erityisesti välttää ilman epäpuhtauksia ja hajuhaittoja.

Ympäristöalueiden palovahinko- ja kemikaaliriski tulee minimoida.

Alueelle saa rakentaa yhden asunnon/rakennuspalkka kiinteistön holdolle välttämättömää henkilökuntaa varten. Tontin käytetystä rakennusalueesta saa enintään 5 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

Tontin rakennusalueesta saa enintään 50 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä varastotiloja varten. Ulkovarastotilaluokat on sijoitettava tai suojattava siten, etteivät ne aiheuta asuntojen ja yleisten kulkuväylien suuntaan häiritseviä näkymiä.

Jätehuoltoalueet on varustettava vähintään 1,5 m korkealla aidalla.